

Timbro Protocollo

All'Ufficio Tributi
del Comune di OTTANA
Via Liberta n. 55
08020 OTTANA

Dichiarazione per fruizione riduzione d'imposta per inagibilità ed inabitabilità

(Art. 5 comma ((b) del D.L. 02/03/2012, n. 16 convertito con modificazioni dalla L. 44/2012)

Con la presente:

Il/la sottoscritto/a		
Codice fiscale		
Nato a		II
Residente a		In Via/P.zza

in qualità di	
della ditta	
Sede legale	

in qualità di proprietario usufruttuario _____

delle unità immobiliari site in OTTANA:

via/piazza/vicolo	Foglio	MAP. n.	Sub.	Categoria	Percentuale possesso

Ai fini della riduzione del 50% della base imponibile I.M.U.

E, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del DPR 28.12.2000 n. 445 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizione di atti falsi, contenenti dati non più rispondenti a verità e consapevole della decadenza del benefici, oggetto della presente istanza, nel caso di non veridicità del contenuto delle dichiarazioni medesime come previsto dall'art. 75 del DPR 445/2000.

DICHIARA

1) è INAGIBILE O INABITABILE in quanto si trova in uno stato di degrado fisico sopravvenuto non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, rappresentato dalla/e seguente/i situazione/i (barrare la casella che interessa):

- lesioni a strutture orizzontali (solai e tetto compresi) tali da costituire pericolo a cose o a persone;
- lesioni a strutture verticali (muri perimetrali o di confine) tali da costituire pericolo a cose o a persone;
- edificio fatiscente o per il quale è stata emessa ordinanza di demolizione o di ripristino;
- mancanza di servizi igienico-sanitari;
- mancanza dell'impianto elettrico;
- mancanza dell'impianto di riscaldamento;

INFORMATIVA AI SENSI DEL D. LGS. 196/2003

Il trattamento - informatico e non - di tali dati verrà effettuato dal Comune di OTTANA, tramite gli uffici preposti, nel rispetto della normativa vigente, unicamente ai fini tributari.

2) è DI FATTO INUTILIZZATO e sgombero da cose e persone ed inoltre è privo dei seguenti allacciamenti:

- o acqua
- o luce
- o gas
- o telefono

3) non potrà essere utilizzato se non previo intervento di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia di cui all'art. 31, comma 1, lettere c), d) ed e) della legge 5 agosto 1978, n. 457 e dopo l'ottenimento di una nuova certificazione di agibilità/abitabilità, nel rispetto delle norme edilizie vigenti in materia.

il fabbricato è inagibile se possiede TUTTI i requisiti sopra elencati ai punti 1) 2) e 3).

la dichiarazione di inagibilità non ha effettuato retroattivo a meno che non ci siano documenti che comprovino tale degrado all'epoca e che la riduzione avrà decorrenza dalla data di presentazione della presente dichiarazione al Comune. Non si ritengono inagibili o inabitabili i fabbricati il cui mancato utilizzo sia dovuto a lavori edilizi di qualsiasi tipo diretti alla conservazione, ammodernamento o miglioramento dell'immobile. Inoltre, che non costituisce motivo di inagibilità o inabitabilità il mancato allacciamento degli impianti (gas, luce, acqua, fognature). Il valore delle unità immobiliari collabenti (appartenenti alla categoria catastale F02, ossia edifici che non sono iscritti tra le unità immobiliari del catasto edilizio urbano in quanto senza reddito, immobili diroccati, non utilizzati, in disuso, ruderi) è costituito dal valore venale del terreno .

La presente dichiarazione mantiene la sua validità a tempo indeterminato con conseguente obbligo di produrre dichiarazione di variazione nel caso di cessazione delle condizioni dichiarate.

Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 30/06/03, n. 196 dichiara di essere informato che:

- i dati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per le istruttorie dell'istanza presentata e per le finalità ad essa strettamente connesse;
- il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei che informatici a disposizione degli uffici;
- i dati potranno essere comunicati a concessionari o altri soggetti pubblici che, in base a norme di legge o di regolamento, possono essere portati a conoscenza dei dati;
- il conferimento dei dati è obbligatorio;
- il responsabile del trattamento dei dati e il Sig./la Sig.ra; in ogni momento può essere esercitato il diritto di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione, cancellazione dei dati, come previsto dall'art. 7 del D.Lgs. n. 196/03, rivolgendosi all'indirizzo specificato.

Si allega:

- documentazione fotografica;
- Visura catastale
- fotocopia della carta di identità se la firma non è apposta in presenza del dipendente del Comune

OTTANA, _____

Il Dichiarante:

N.B. La veridicità delle dichiarazioni può essere verificata mediante sopralluogo dell'Ufficio Vigilanza del settore edilizia privata del Comune.

INFORMATIVA AI SENSI DEL D. LGS. 196/2003

Il trattamento - informatico e non - di tali dati verrà effettuato dal Comune di OTTANA, tramite gli uffici preposti, nel rispetto della normativa vigente, unicamente ai fini tributari.