

Comune di OTTANA

IMU

SCADENZA 2^A RATA ANNO 2023

SI INFORMA CHE

ENTRO IL 18 DICEMBRE 2023

deve essere effettuato il versamento della 2^a rata dell' IMU dovuta per l'anno d'imposta 2023.

Sono soggetti passivi IMU il proprietario di immobili e aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO

Il calcolo dell'imposta "IMU" per la RATA DI SALDO dovrà essere effettuato sulle seguenti aliquote stabilite dal Comune con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 23.02.2023:

1	REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni.	9,60
2	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze. SOLO CAT. A1, A8, A9	4,00
3	Immobili industriali e commerciali Categoria D (esclusa la D10)	10,00

Per le AREE FABBRICABILI la base imponibile è costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione. Al fine di ridurre il contenzioso la Giunta Municipale, con deliberazione n. 69 del 14.07.2014 ha deliberato i seguenti valori minimi per zone omogenee:

ZONA (come delimitata dagli strumenti urbanistici in vigore)	VALORE VENALE Euro per mq.
Zona A – Centro storico centro matrice	30,00
Zona B – B1 e B2 Completamento residenziale e ristrutturazione	30,00
Zona C – Espansione C1-C2-C3-C8-C10-C12-C17-C19 URBANIZZATA	30,00
Zona C – Espansione C2-C4-C5-C6-C7-C9-C11-C13-C14-C15-C16 NON URBANIZZATA	10,00
Zona C – 167 edilizia economica popolare	17,50
Zona D – D1 interventi produttivi non inquinanti NON URBANIZZATA	0,10
Zona D – D2 attività produttive e servizi 1 ^a fase	4,17
Zona D – D2 attività produttive e servizi 2 ^a fase	6,10
Zona D – D3 attività commerciali e servizi	15,00
Zona D – D4 attività industriali	10,00

CODICI PER IL VERSAMENTO

CODICE CATASTALE DEL COMUNE **G191** CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze	3912	-
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	3930	3925
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	
IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	

ULTERIORI INDICAZIONI UTILI AI CONTRIBUENTI

È disponibile sul sito internet comunale, all'indirizzo <https://www.comune.ottana.nu.it>, un applicativo che agevola il contribuente nel calcolo dell'imposta dovuta. Viene altresì messo a disposizione il modello F24, compilabile e stampabile on-line.

SPORTELLO INFORMAZIONI 078475623

Per una corretta applicazione dell'imposta, si informa che gli sportelli del Servizio tributi osservano il seguente orario: il martedì e venerdì dalle ore 09.00 alle ore 13.00