



COMUNE DI OTTANA Provincia di Nuoro

AREA TECNICA

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CESSIONE IN GESTIONE E USO DEL GALOPPATOIO COMUNALE SITO IN LOCALITA' "PIRADURCHE"

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che con Decreto del Sindaco n.2 del 14.03.2023 è stata attribuita al sottoscritto Ing. Loriga Pier Franco, l'incarico di responsabile del Settore tecnico, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 107 e 109 del D. Lgs n. 267/2000.

Richiamata la deliberazione di giunta n. 12 del 02/02/2024 con cui sono stati fissati gli indirizzi generali per la gestione degli impianti sportivi comunali privi di rilevanza economica, disponendo la concessione in gestione e uso a terzi e demandando gli atti necessari e conseguenti al Titolare di Posizione Organizzativa competente;

RENDE NOTO

il Comune di Ottana avvia un'indagine esplorativa e successiva eventuale selezione per acquisire manifestazioni di interesse alla concessione in gestione e uso degli impianti sportivi comunali come di seguito elencati nel rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità, imparzialità e parità di trattamento.

Il presente avviso è volto a individuare uno o più soggetti che intendano gestire, in forma singola o associata, gli impianti sportivi comunali sotto elencati, in modo da promuovere la pratica sportiva nel territorio a beneficio della collettività al fine di valorizzare lo sviluppo didattico, sportivo-promozionale e sociale dei servizi resi alla cittadinanza.

- Galoppatoio Comunale in località "Piradurche"

CARATTERISTICHE DEGLI IMPIANTI

Gli impianti, le attrezzature e gli immobili rimangono di piena ed esclusiva proprietà del Comune di Ottana. Per la constatazione della consistenza della struttura e delle caratteristiche degli spazi e degli impianti da gestire e mantenere, sarà possibile effettuare un sopralluogo presso l'impianto previa definizione della data in accordo con gli uffici comunali.

SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a presentare istanza in ordine alla procedura in oggetto, in forma singola o associata, i seguenti soggetti, di cui alla legge 27 dicembre 2002, n. 289:

- Società o Associazioni Sportive Dilettantistiche:
 - Associazioni sportive prive di personalità giuridica regolate dagli artt. 36 e seguenti del codice civile;

- Associazioni Sportive con personalità giuridica di diritto privato disciplinate dal D.P.R. n. 361/2000;
- Società sportiva di capitali o cooperativa senza scopo di lucro, disciplinata dalle norme del libro V del Codice Civile;
- Enti di promozione sportiva;
- Società sportive affiliate alle federazioni sportive nazionali.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare i soggetti di cui all'articolo precedente, dotati di un proprio statuto e che non si trovino nelle condizioni di esclusione previste dall'art. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023. I partecipanti dovranno inoltre dimostrare adeguata capacità tecnico-professionale specifica per la tipologia dell'impianto richiesto, e in particolare di:

- aver gestito di fatto impianti con caratteristiche tecniche simili a quello per il quale concorrono per almeno due anni nel corso delle ultime tre stagioni sportive;
- aver praticato per almeno un anno una delle attività sportive che si svolgono presso l'impianto sportivo oggetto della presente procedura pubblica in modo regolare e continuativo, anche in altra struttura;
- sede legale dell'associazione nel comune di Ottana
- Saranno altresì ammesse le società che a seguito di forme di aggregazione, trasformazione o fusione dimostrino continuità con la precedente unità.

DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI

La gestione dovrà garantire i seguenti servizi base:

- manutenzione ordinaria;
- apertura, chiusura, sorveglianza e custodia degli impianti e dei beni in essi contenuti;
- pulizia dell'intera struttura;
- cura e manutenzione delle aree verdi e degli spazi circostanti;
- pratica dell'attività sportiva a favore della comunità;

I servizi con i relativi oneri e diritti saranno disciplinati in apposita convenzione. La gestione sarà condotta dal concessionario in autonomia relativamente a quanto concerne l'igiene e la sicurezza nei luoghi di lavoro, nonché il trattamento di eventuale personale, i relativi obblighi e responsabilità saranno in capo al firmatario della convenzione.

DURATA

Il tempo di durata della concessione ad anni 10, decorrenti dalla data della stipula del relativo contratto, con eventuale possibilità di proroga straordinaria di ulteriori 10 anni, previo deposito di istanza almeno 6 (sei) mesi prima della scadenza del contratto, che giustifichi opportunamente la richiesta. Rimane inteso che l'Amministrazione non ha l'obbligo di prorogare i tempi della concessione e il suo giudizio è comunque insindacabile. La buona gestione e conduzione dell'impianto dato in concessione è condizione necessaria per il mantenimento e l'eventuale rinnovo della medesima.

È vietata la cessione, anche parziale, del contratto di concessione e ogni forma di sub-concessione, a qualsiasi titolo, salvo quanto previsto agli art. 7 e 10 del Capitolato, pena la

decadenza dalla concessione e la conseguente risoluzione del contratto. Il concessionario non potrà affidare a terzi i servizi connessi alle attività sportive oggetto della concessione, pena l'immediata risoluzione della concessione, così come pure non potranno essere affidati a terzi i servizi accessori e secondari connessi all'attività sportiva. In caso di manifestazioni o eventi che richiedono l'uso temporaneo di porzioni di impianto da parte di altri soggetti mediante accordi tra questi ed il concessionario, dovrà essere data comunicazione preventiva al Comune. Resta fermo che il concessionario rimane unico e solo responsabile della concessione, nonché unico referente nei confronti del Comune di Ottana e risponderà in proprio di eventuali adempimenti da parte dei sub- concessionari/appaltatori/contraenti.

CANONE

Poiché gli impianti sopra indicati necessitano di interventi manutentivi, la concessione sarà rilasciata con l'obbligo per i soggetti interessati, di presentazione di Proposte Progettuali di Investimento, finalizzate, in particolare, alla realizzazione e ripristino d'uso degli stessi.

CONDIZIONI D'USO

La convenzione sarà stipulata tramite scrittura privata autenticata da registrarsi in caso d'uso, sottoscritta dai legali rappresentanti delle parti, contenente l'indicazione degli oneri e obblighi a carico del concessionario. Tutte le spese per la stipula della convenzione sono a carico dell'aggiudicatario. Si evidenzia che il concessionario si impegna a intestarsi, mediante voltura, i contratti per la fornitura di acqua, luce e gas presso gli impianti da gestire. Laddove non sarà possibile per motivi tecnici effettuare la voltura, la convenzione definirà le modalità di stima dei consumi energetici, i cui oneri saranno a carico del concessionario. È espressamente vietata ogni forma di utilizzo degli impianti da quella prevista nel presente avviso o la modifica della destinazione d'uso dei relativi spazi. Eventuali modifiche tese al miglioramento delle strutture e del servizio dovranno essere preventivamente concordate e autorizzate. Ogni miglioria sarà a beneficio dell'Amministrazione concedente, senza diritto ad alcun indennizzo. Il concessionario dovrà permettere l'utilizzo della struttura per manifestazioni di carattere pubblico con accordo da stipularsi tra il concessionario e l'amministrazione nel rispetto delle condizioni e degli oneri previsti dalla convenzione.

MODALITA' DI INVIO E CONTENUTO DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La manifestazione di interesse, indirizzata a Comune di Ottana, Via Libertà, n. 66 08020 Ottana (NU), Area Tecnica, dovrà pervenire tramite PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.ottana.nu.it con oggetto "Manifestazione di interesse alla gestione e uso del galoppatoio" entro le ore 12.00 del giorno 29 febbraio 2024.

La PEC dovrà contenere:

- a) l'istanza di partecipazione e la dichiarazione di possesso dei requisiti richiesti come da allegato B;
- b) copia del documento di identità del/i sottoscrittore/i;
- c) statuto della Associazione/Società/Ente.

La manifestazione di interesse, compilata secondo il modulo allegato al presente avviso, dovrà contenere quanto segue:

1. Dichiarazione di non aver subito procedure di decadenza o revoca di concessioni di impianti sportivi ovvero di risoluzione dei relativi contratti per fatti addebitabili al gestione o ai suoi stretti collaboratori o comunque di non aver ricevuto più di tre richiami scritti da parte del Servizio competente, e di non avere contenziosi in corso di qualsiasi natura per inosservanza dei regolamenti vigenti, anche federali e contratti di gestione di impianti comunali definiti almeno in primo grado a favore dell'Amministrazione concedente e, in ogni caso, di non trovarsi in alcuna delle circostanze di cui all'art. 80 del D.lgs. 36/2023 e successive modificazioni;

2. Dichiarazione di non avere debiti nei confronti dell'Amministrazione concedente e delle sue partecipate. Tuttavia un soggetto eventualmente interessato a partecipare all'aggiudicazione (anche facente parte di un raggruppamento) e che ricada nella presente situazione potrà saldare in un'unica soluzione o proporre un piano di rientro del debito della durata massima di anni tre, che in caso di assegnazione dovrà essere garantito da fideiussione bancaria o assicurativa di importo pari al debito e della durata di almeno sei mesi superiore dalla data prevista per il saldo;
3. Dichiarazione dell'eventuale iscrizione all'Albo delle Associazioni del Comune di Ottana;
4. Dichiarazione di aver gestito un impianto sportivo con caratteristiche simili a quello oggetto della richiesta per almeno due anni nel corso delle ultime 3 stagioni sportive ovvero di partecipare nella forma di raggruppamento (Associazione Temporanea d'Impresa o altro) in cui è presente una società (capogruppo), o un componente in possesso di tale requisito;
5. Dichiarazione di aver praticato per almeno due anni una delle discipline sportive che si svolgono presso gli impianti sportivi oggetto della presente procedura in modo regolare e continuativo anche in altra struttura ovvero di partecipare nella forma di raggruppamento (Associazione Temporanea d'Impresa o altro) in cui è presente una società (capogruppo) in possesso di tale requisito;
6. Dichiarazione che eventuali fusioni compiute negli ultimi tre anni, sono conformi a quanto disposto dagli art. 2501 e successivi del Codice Civile e in particolare all'art. 2504 bis.;
7. Dichiarazione di conoscere lo stato dell'impianto sportivo per quanto riguarda sia le necessarie certificazioni, sia lo stato della manutenzione strutturale ed impiantistica. Qualora siano necessari interventi di manutenzione per l'avvio delle attività, il soggetto aggiudicatario dichiara di impegnarsi ad eseguirli senza pretendere nulla dall'Amministrazione Comunale;

Le dichiarazioni di cui sopra devono essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di raggruppamento la medesima dichiarazione deve essere prodotta da ciascun concorrente che costituisce il raggruppamento stesso. I punti e) ed f) possono essere posseduti cumulativamente in caso di raggruppamento. In ogni caso ogni componente del raggruppamento dovrà essere in possesso di almeno uno dei due requisiti.

È consentita la partecipazione di più soggetti riuniti, cioè raggruppamenti. Ciascun richiedente dovrà compilare l'apposito modulo con i dati relativi al proprio ente, specificando che si tratta di raggruppamento formato dai vari soggetti e dando atto che in seguito verrà stipulata la convenzione con il soggetto giuridicamente riunito, rappresentato da una società capogruppo. In tal caso le domande dovranno essere recapitate con le modalità di cui sopra già inserite tutte in un unico plico. I componenti dei raggruppamenti richiedenti non potranno inviare singolarmente manifestazione d'interesse per la richiesta della gestione di impianto sportivo, anche se in possesso di tutti i requisiti richiesti.

ASSEGNAZIONE

L'Amministrazione concedente, trascorso il termine per l'invio delle manifestazioni di interesse, procederà come di seguito indicato. Nel caso in cui pervenga all'Amministrazione concedente un'unica manifestazione d'interesse per un singolo impianto sportivo, da parte di un unico soggetto, sia in forma singola che in raggruppamento, che dimostri di essere in possesso di tutti i requisiti richiesti dal presente bando, si procederà attraverso un affidamento diretto dell'impianto sportivo. Qualora non dovesse pervenire alcuna manifestazione di interesse per una struttura, oppure non fosse possibile aggiudicare un impianto l'amministrazione comunale procederà tramite indagine esplorativa informale. Nel caso di presentazione di più di una istanza da parte di più soggetti qualificati per lo stesso impianto, si procederà ad una selezione in una fase successiva tra i soggetti che avranno manifestato interesse e risultati in possesso dei requisiti richiesti.

PUBBLICAZIONE AVVISO E TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il presente avviso viene pubblicato:

- presso l'Albo Pretorio del Comune di Ottana;
- sul sito internet del Comune di Ottana.

Ai fini della tutela in merito al trattamento dei dati personali di cui al D.Lgs. 30/06/2003 n. 196, ed ai sensi dell'Art. 13 dello stesso Decreto, si informa che le finalità e le modalità di trattamento dei dati riguardano esclusivamente l'espletamento della procedura di gara.

ACCESSO AGLI ATTI E INFORMAZIONI AI SOGGETTI PARTECIPANTI

Per quanto concerne l'accesso agli atti della presente procedura si applica espressamente quanto previsto dall'art. 35 del Dlgs 36/2023, cui si rinvia.

INFORMAZIONI AI SOGGETTI PARTECIPANTI

Fermo quanto previsto nell'articolo 90 del Dlgs 36/2023, tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra Amministrazione concedente e soggetti partecipanti si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese al domicilio eletto o all'indirizzo di posta elettronica certificata indicati dai concorrenti in sede di partecipazione. In caso di indicazione di indirizzo di posta elettronica certificata le comunicazioni verranno effettuate in via preferenziale attraverso questo mezzo. In caso di raggruppamenti temporanei, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti i soggetti aggregati o consorziati.

ALLEGATI: Allegato B – Modulo di invio della manifestazione di interesse (Allegato B);

Ottana, lì 13/02/2024.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Ing. Pier Franco Loriga